

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



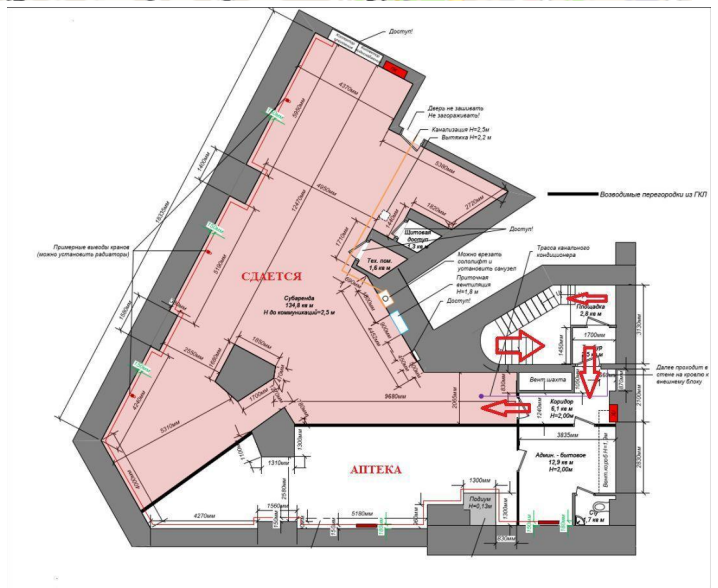
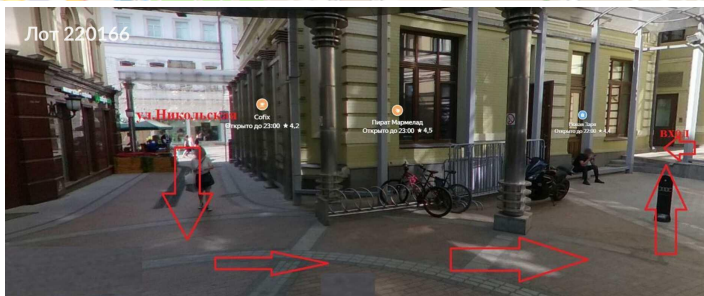
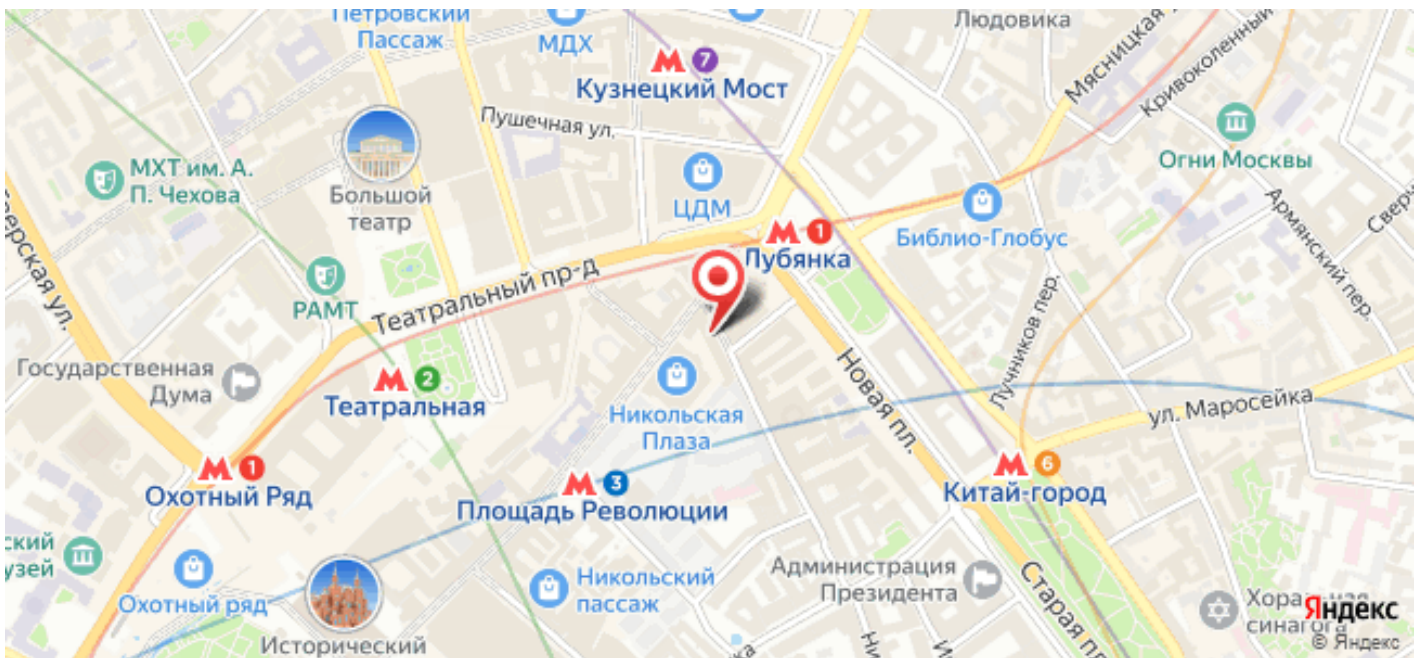
ЛОТ № 220166 РОССИЯ, МОСКВА, НИКОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 10/2С2Б

**Сдается помещение свободного назначения
 300 000 рублей**

Вход в помещение отдельный с внутреннего двора БЦ. Помещение свободного назначения в подвале площадью 130 кв.м. (смотрите план и фото). Коммунальные платежи (вода+э/э) оплачиваются дополнительно по счетчикам. Имеется подвод вентиляции (приточка и вытяжка); точка трассы под кондиционер; для отопления будут сделаны выводы и установлены краны (радиаторы вы устанавливаете сами); есть возможность врезки в канализацию, для установки сололифта и устройства с/у. На плане обозначены места, к которым нужен доступ (установим перегородки). Все виды деятельности обсуждаются (не рассматриваем общепит с приготовлением пищи!!!).

Возможное назначение: магазин, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, ломбард, мастерская, парикмахерская, фитнес, цветы, офис, шоуром, спа салон, авиа кассы, белье, бижутерия, бытовая техника, зоотовары, интернет магазин, йога, одежда, парфюмерия, представительство, пункт выдачи, сувениры, тату салон, товары для дома, торговля, торговое, турагенство, ювелирный

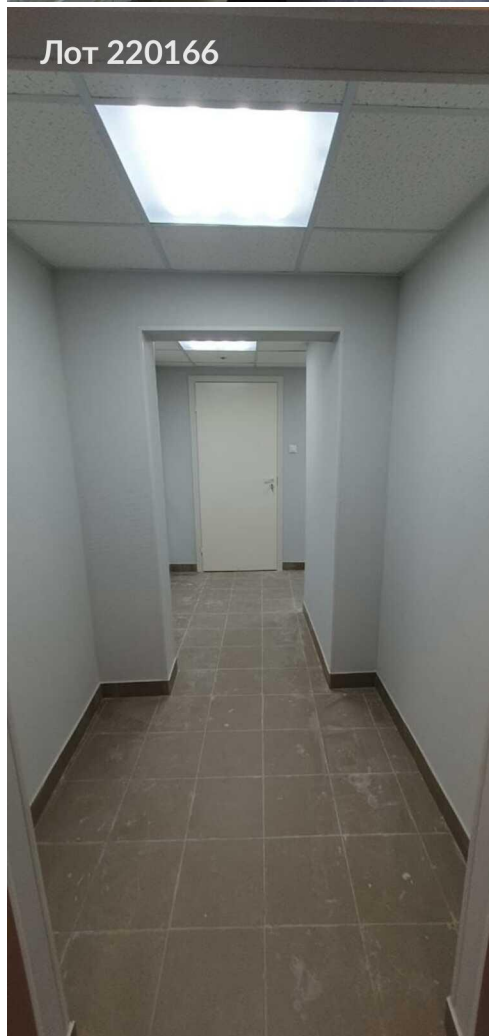
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Лубянка	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Субаренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-2	Период оплаты	месяц
Этажей	4	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	4.5 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	130 м²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-06-17 13:37:30



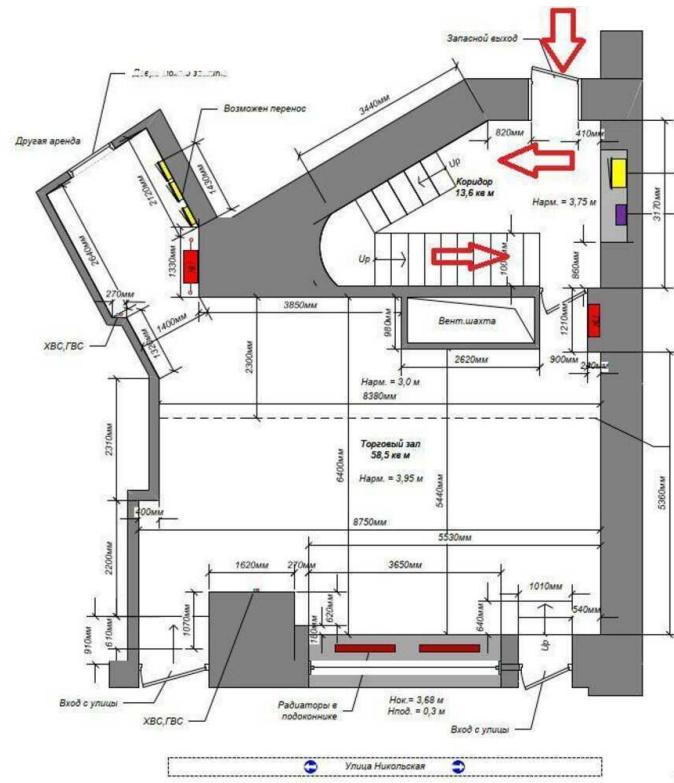
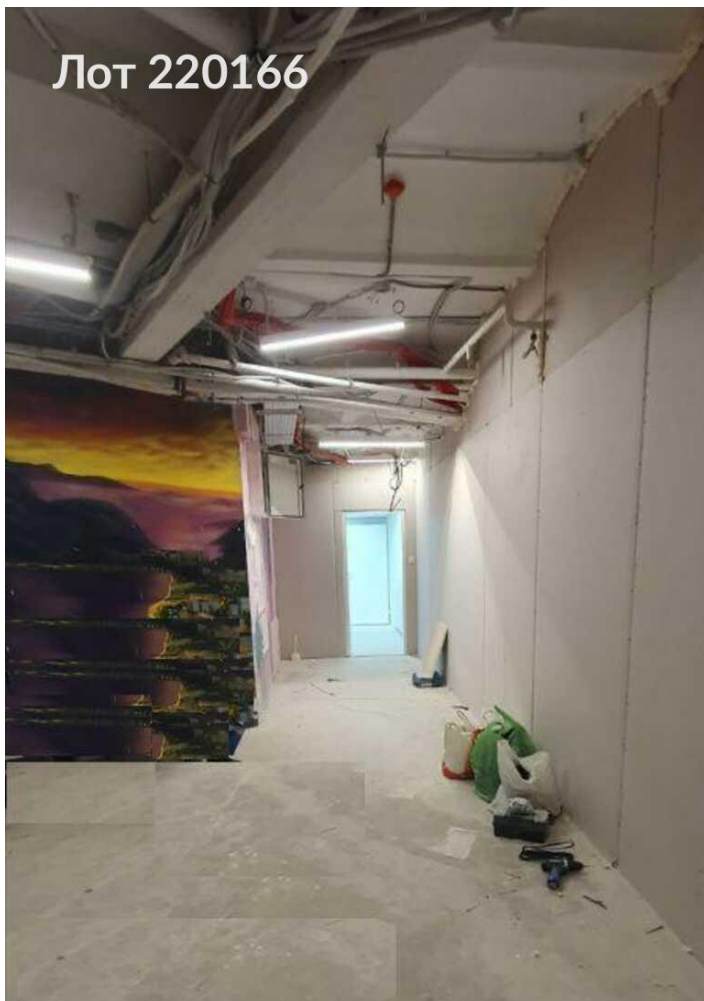
Лот 220166



Лот 220166



Лот 220166



Лот 220166



Лот 220166



Лот 220166



Лот 220166



